

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění

OBJEDNATEL :

Obchodní firma: SKI AREÁL KOPŘIVNÁ a.s.
Sídlo: Malá Morávka 122, PSČ 739 36
Jednatel: dvěma členy představenstva podepsanými níže
IČ: 268 64 924
DIČ: CZ 268 64 924
zápis v obch. rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2908

ZHOTOVITEL

Obchodní firma: HYDROSPOL, spol. s r.o.
Sídlo: Staré Město u Bruntálu 58, PSČ 793 33
jednatel/zastoupený: Ing. Tomášem Horáčkem
IČ: 43960219
DIČ: CZ43960219
zápis v obch. Rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 2232

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za níže sjednaných podmínek provést níže specifikované dílo, a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.

1.2. Tato smlouva je uzavřena mezi smluvními stranami na základě zadávacího řízení, které vyhlásil a uskutečnil objednatel v pozici zadavatele, a ve kterém byl prodávající vybrán jako vítězný uchazeč na základě své nabídky, která byla vyhodnocena jako nejlepší, přičemž šlo o zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku „Stavební část lanové dráhy“.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jednou ze základních podmínek pro to, aby byla objednatel mohl uskutečnit projekt „Lanová dráha a související zázemí“, který je spolufinancován z Regionálního operačního programu Moravskoslezsko, je předání řádně dokončeného díla zhotovitelem objednateli nejpozději dne 30.10.2012, aby mohlo být provedené dílo následně použito a bylo zajištěno, že bude možno realizovat následné úkony pro realizaci celého projektu, a také vyúčtováno a uhrazeno nejpozději do 15.1.2013. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že objednateli může vzniknout nedodržením níže sjednaného termínu pro dodání díla značná škoda, a to nejméně škoda ve výši 60% z celkové hodnoty projektu, která činí 29 mil Kč, což představuje částku 17 mil Kč coby výši dotace o níž v důsledku nedodržení této smlouvy může objednatel přijít.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



II. Specifikace díla

2.1. Předmětem stavebních prací je provedení v zadávací dokumentaci (včetně soupisu ve výkazu výměr „stavební část lanovka“ - Příloha technických podmínek v rámci zadávací dokumentace) definovaných a objednatelem požadovaných stavebních prací a dodávek materiálů ve SKI areálu Kopřivná v Malé Morávce v polohopisném určení dle příloh „Umístění podpěr a stanic“ a „Osa polohopis“, zejména podle bližšího určení objednatele při realizaci staveb dodání

- kabelů (popsáno v Příloze „výkaz výměr stavební část lanovka“) včetně chrániček a zemnění;

a provedení

- výkopových prací pro základové konstrukce lanové dráhy, uložení kabeláže a kabelových chrániček s vyústěními v každé základové konstrukci podpěr a vratné a poháněcí stanice;

- bednění, armování a betonáž základových konstrukcí lanové dráhy;

- terénních úprav v prostoru trasy lanové dráhy;

- úpravy pláně/terénu v trase pod lanovou dráhou tak, aby byla zajištěna dostupnost pro betonáž základových konstrukcí podpěr a montáž jednotlivých podpěr a dále pro využití profilace terénu/překážek podle aktuálních požadavků objednatele v průběhu realizace plnění pro plánovanou downhillovou cyklotrasu po celé šíři průseku v trase lanové dráhy;

- geodetických prací v souvislosti s vytýčením stavby a zaměřením jejího skutečného provedení včetně přesného zaměření všech jejích částí, přičemž obsahem dokumentace bude dále zejména technická zpráva, situace, a tabulka skutečného rozsahu provedených zemních prací ve vazbě na výkaz výměr, který byl zhotovitelem předán jako příloha nabídky do zadávacího řízení - zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku „stavební práce - stavební část lanové dráhy“.

III. Doba a místo plnění, jakost díla

3.1. Místem plnění jsou veřejně přístupné pozemky přiléhající k areálu zadavatele v Malé Morávce, které jsou zakresleny v podkladech uvedených v čl. II. této smlouvy resp. jejich přílohách.

3.2. Celé dílo musí být řádně dokončeno a objednateli protokolárně předáno nejpozději dne 30.10.2012.

3.3. Splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy o dílo je splnění všech povinností řádně a včas, zejména pak úplné dokončení, dodávka všech dokladů zejména o skutečném provedené práci, jakož i ostatní potřebné či zákonem vyžadované doklady, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s technickými normami, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN pro materiály a výrobky, tak i pro technologické postupy a způsob provádění díla (a to i těch, jejichž platnost skončila ke dni 31.12.1994, pokud nebyly dosud nahrazeny normami novými), je pro daný účel kvalitativním minimem.

3.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého předmětu díla, tj. zejména za stálost a zachování parametrů stavebních prací a materiálů po dobu nejméně 60ti měsíců ode dne předání díla objednateli. Zhotovitel se zaručuje za to za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky nezměněné vlastnosti odpovídající vlastnostem v okamžiku předání, v závazných i doporučených technických normách, bude odpovídat platným právním, bezpečnostním, hygienickým a technologickým předpisům, a ustanovením dohodnutým v této smlouvě, bude kompletní bez právních vad i věcných vad bránících nebo ztěžujících užívání díla.

3.6. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem. Podepsání předávacího protokolu a tedy předání a převzetí díla nebrání, budou-li zjištěny drobné vady nebo nedodělky díla nebránící jeho řádnému užívání objednatelem. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit neprodleně, nejpozději do 5 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Neodstraní-li je zhotovitel v uvedené lhůtě je oprávněn je odstranit nebo jejich odstranění u třetí osoby zajistit objednatel, a částku, kterou na jejich odstranění vynaloží je následně oprávněn požadovat úhradě po zhotoviteli.

3.7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v prostorách realizace díla. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

IV.

Cena za provedení díla, platební a fakturační podmínky

4.1. Cena za provedení díla se sjednává jako cena nejvýše přípustná, tj. cena se zohledněním veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele, a zahrnuje veškeré práce, činnosti a dodávky materiálů vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy. Sjednaná cena tedy zahrnuje mj. i všechny vedlejší rozpočtové náklady, dopravu materiálů do místa plnění, kompletační činnost, likvidace odpadů, zvedací mechanismy, služby, pojištění, ost. přírážky i poplatky.

4.2. Cena za provedení díla se sjednává v českých korunách, a činí 2.877.277,-Kč bez DPH.

4.3. Cena za provedení díla odpovídá součtu cen jednotlivých položek, přičemž jednotlivé položky díla a jejich ceny jsou uvedeny ve vyplněném položkovém rozpočtu (výkazu výměr), který předložil zhotovitel jako součást nabídky do zadávacího řízení podle čl. 1.2 této smlouvy, a který je Přílohou této smlouvy. Platí, že při překročení rozsahu prací nad rámec přiloženého výkazu výměr jak co do druhu prací, tak co do jejich rozsahu, nebude tato okolnost mít vliv na celkovou cenu díla (nebude cena navyšována o tzv. vícepráce), naopak zjistí-li se v průběhu provádění prací nebo po jejich dokončení, že ve skutečnosti bylo provedení díla realizováno v menším rozsahu, než je stanoveno v přiloženém výkazu výměr, dojde k adekvátnímu snížení nároku na zaplacení ceny díla (tzv. méněpráce).



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



4.4. Cena díla nesmí být a nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Smluvní strany sjednávají, že je možno překročit výši ceny díla pouze v případě, že se změní daňové předpisy.

4.5. Platební a fakturační podmínky se sjednávají tak, že po převzetí díla objednatelem (tedy včetně předání dokumentace podle posledního odstavce čl. II této smlouvy) bude vystavena zhotovitelem konečná faktura, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací s vazbou na vyplněný výkaz výměr, který je Přílohou této smlouvy a touto fakturou bude vyúčtována celková cena díla, nejvýše však částka uvedená v čl. 4.2. této smlouvy za podmínky, že rozsah skutečně provedených prací byl shodný nebo větší, než jak je uveden ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy. Splatnost takové faktury se sjednává na 15.1.2013.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran, sankce

5.1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby provedl osazení základových konstrukcí lanové dráhy objednatelem dodanými kotvicími prvky, přičemž i se zřetelem k sjednanému datu předání díla bere zhotovitel na vědomí, že tyto prvky objednatel předpokládá, že je v závislosti na výsledku jiného zadávacího řízení předá zhotoviteli nejpozději do 15.10.2012. Strany sjednávají, že o dobu, o kterou objednatel překročí dobu pro předání kotvicích prvků podle předchozí věty se posouvá termín předání díla.

5.2. Zhotovitel se zavazuje každou oznámenou vadu díla odstranit nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o vadě. Pokud zhotovitel neodstraní oznámenou vadu díla ani do 3 dnů od obdržení jejího oznámení, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, a to počínaje 4. dnem od obdržení oznámení o vadě.

5.3. Zhotovitel je povinen v případě svého prodlení se splněním díla, tj. s včasným protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli (vyjma drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla), zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý den prodlení se splněním díla.

5.4. Zhotovitel je povinen své věci vyklidit z areálu objednatele a opustit do 3 dnů od předání a převzetí díla, popř. do 3 dnů od odstranění drobných vad a nedodělků, jinak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení s vyklizením areálu, a to počínaje 4. dnem od předání a převzetí díla popř. od odstranění drobných vad a nedodělků.

5.5. Sjednanou smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuta se stává splatnou v den následující po dni, kdy zhotovitel obdrží výzvu objednatele k její úhradě. Náhrada škody se stává splatnou v den následující po dni, kdy zhotovitel obdrží výzvu objednatele k její úhradě.

5.6. Zhotovitel jako subjekt, který byl vybrán ve výběrovém řízení v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje, že ve smyslu § 2 e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je jako vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a výslovně se zavazuje, že jako vybraný zhotovitel bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



5.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. V ostatním se náležitosti a vedení stavebního deníku řídí platným stavebním zákonem a dle ujednání smluvních stran, při neexistenci prováděcího předpisu předvídaného v ust. §157 stavebního zákona, dle § 43 zrušené vyhl. č. 132/1998 Sb. upravující.

5.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny potřebné podklady a informace k plnění této smlouvy. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na výzvu zhotovitele a sepsat předávací protokol s uvedením vad a nedodělků.

5.9. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že objednatel není povinen zajišťovat pro zhotovitele a jeho pracovníky žádné služby či servis, zejména nebude zajišťovat šatny, sociální zařízení (umývárny) a WC, stravování, provoz kantýny, ani nebude zajišťovat ostrahu staveniště. Objednatel a zhotovitel dále sjednávají, že objednatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcí zhotovitele a jeho pracovníků v jeho areálu se nacházejících, z čehož plyne, že zhotovitel je povinen své věci v areálu objednatele se nacházející je povinen sám na svůj náklad a svou odpovědnost zabezpečit proti ztrátě a poškození.

5.10. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli umožní připojení do elektrické sítě ve svém areálu, elektroměr a jeho instalaci si však zajistí zhotovitel sám. Odebranou elektřinu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k zaplacení, k níž musí být připojena listina obsahující způsob určení částky k zaplacení.

5.11. Nakládání s odpady: Veškerý nepotřebný, vytěžený a vyzískaný materiál je zhotovitel povinen roztrždit na dvě základní skupiny, a to na materiál odpadní, a na materiál dále využitelný. Odpady tj. zejména sklo, plasty, minerální drť, stavební drť, betonovou drť, zhotovitel na svůj náklad zlikviduje, tj. na svá vozidla naloží a z areálu objednatele odveze a následně zlikviduje, a to právně souladným způsobem. Materiál dále využitelný tj. kovy a dřevo nabídne zhotovitel objednateli a v případě jeho zájmu složí na místo v areálu objednatele k tomu objednatelům určené, a po takovém umístění bude pověřenými pracovníky smluvních stran vyhotoven a podepsán předávací protokol o převzetí materiálu objednatelům, který s ním bude dále nakládat samostatně. V případě, že objednatel nebude mít zájem o využitelný odpad, naloží s ním zhotovitel jako s nevyužitelným.

5.12. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen za každé jedno prokazatelné porušení svých povinností uvedených výše v některém z bodů článku 5.9. až 5.11 (včetně), zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč, a to do 10 dnů od obdržení výzvy k její úhradě, v níž musí být uvedeno i konkrétní porušení povinnosti, zakládající povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Právem na zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení téže povinnosti.

VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

6.1. Vlastnické právo k jednotlivým movitým věcem, materiálům, stavebním dílům, nabývá objednatel dle shodné vůle smluvních stran už jejich instalací, resp. použitím. Až do protokolárního převzetí celého díla objednatelům nese zhotovitel zodpovědnost za celé své dílo, tj. za provedené práce, za dodané materiály, stavební díly a za jiné pro dílo určené předměty.

6.2. Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním převzetím předmětu díla od zhotovitele v místě plnění.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 7.2. Změněna nebo doplněna může být pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva o dílo se řídí zákonem č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem.
- 7.4. Smlouva byla vypracována ve dvou originálech. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

přílohy dle textu:

V Malé Morávce 17.9.2012

Objednatel



Zhotovitel



JAROSLAV LUKEŠ, předseda představenstva
KATEŘINA HAASOVÁ, člen představenstva

HYDROSPOL spol. s r.o.
793 33 Staré Město 58
DIČ: CZ43960219
Tel.: 554 717 614-3



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

